

## CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E OUTRAS AVENÇAS

Por este instrumento, as partes, **Ololu Consultoria, Representação e Tecnologia**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.130.757/0001-32, estabelecida na Av. Ordem e Progresso, nº 157, 6º andar, conj. 611, São Paulo - SP, CEP: 01141-030, doravante designada simplesmente como **OLOLU** e a **CONTRATANTE**, cujos dados cadastrais estão descritos no Cadastro de Parceria o qual, inclui as especificações acerca dos Termos de Uso e Políticas de Privacidade, e que passa a ser parte integrante do presente contrato, que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

### CLÁUSULA PRIMEIRA

O objeto do presente instrumento é a prestação do serviço pela **CONTRATANTE** para realizar vendas de cotas dos grupos de consórcio e outras modalidades financeiras de fomento, para aqueles que estão devidamente cadastrados como Parceiros para utilizar a Plataforma Digital da **OLOLU**.

### CLAUSULA SEGUNDA

A **CONTRATANTE** realizará a atividade com independência e sem subordinação com a **OLOLU**, envidando todo o esforço para o fim de realizar vendas de cotas dos grupos de consórcio e outras modalidades financeiras de fomento.

**Parágrafo Primeiro:** As ações relacionadas a atividade da **CONTRATANTE** serão realizadas com a mais absoluta observância dos critérios éticos, justos, legais e contratuais;

**Parágrafo Segundo:** A **CONTRATANTE** manterá, se for o caso, devidamente registrados, conforme dispostos na Consolidação das Leis do Trabalho – CLT, todos os empregados utilizados para execução do objeto da presente parceria. Recolherá, ainda, todos os encargos trabalhistas, previdenciários e fundiários e outros exigidos pela legislação, referentes à mão de obra que vier a utilizar para a execução do serviço **CONTRATANTE**, mantendo arquivadas as respectivas guias e comprovantes de tais recolhimentos.



### **CLÁUSULA TERCEIRA**

A **CONTRATANTE** não divulgará a terceiros, nem usará em seu próprio benefício, qualquer informação confidencial obtida durante a vigência deste contrato, seja relativa às vendas, fórmulas, processos, métodos, materiais de promoção ou propaganda, melhoramentos ou invenções que pertençam à **OLOLU**, suas sucessoras, afiliadas e prepostos, quer durante a vigência deste contrato ou após seu término.

### **CLÁUSULA QUARTA**

É de responsabilidade da **CONTRATANTE** o pagamento de todos os tributos e obrigações acessórias devidos em razão de sua própria atividade.

**Parágrafo Primeiro:** A contratação da **CONTRATANTE** pela **OLOLU** é fixada sem exclusividade, dessa forma a **CONTRATANTE** poderá prestar serviços a outras empresas que sejam concorrentes da **OLOLU**.

### **CLÁUSULA QUINTA**

O presente contrato vigorará por prazo indeterminado a contar da data do Cadastro de Parceria, podendo ser rescindido a qualquer tempo, por qualquer uma das partes. Nesta hipótese nenhuma das partes será devedora de qualquer indenização ou reparação pela rescisão do presente contrato.

### **CLÁUSULA SEXTA**

Pela venda de **Consórcio de Imóveis e Veículos (através das administradoras Itaú, Porto Seguro e Embracon)**, a **OLOLU** pagará à **CONTRATANTE** comissão de **2%** nas condições estabelecidas nos anexos I, II e III ao presente instrumento;

Pela venda de **Consórcio de Pesados (através da Porto Seguro)**, comissionamento de **0,8%** (recebimento conforme descritivo anexo III);

Pela venda de **Consórcio de Imóveis e Automóveis (através da administradora Rodobens/Mercedes Benz)**, a **OLOLU** pagará à



CONTRATANTE comissão de **1,5%** nas condições estabelecidas nos anexos IV ao presente instrumento;

Pela venda de **Consórcio de Pesados (através da Rodobens/Mercedes Benz)**, comissionamento de **1%** (recebimento conforme descritivo anexo IV);

Pela venda de **Consórcio de Motos e Serviços (através da Rodobens/Mercedes Benz)**, comissionamento de **2%** (recebimento conforme descritivo anexo IV);

Pela venda de **Consórcio através da Caixa**, comissionamento de **1,5%** (recebimento conforme descritivo anexo V);

Pela venda de **Consórcio através da Magalu**, comissionamento de **1,5%** (recebimento conforme descritivo anexo VI);

Pela venda de **Consórcio através da Âncora/Kawasaki/NOMA**, comissionamento de **1,5%** (recebimento conforme descritivo anexo VII);

Pela venda de **Consórcio através da Yamaha**, comissionamento de **2%** (recebimento conforme descritivo anexo VIII);

Para Vendas de **Financiamento Imobiliário, através do Banco Itaú**, comissionamento de **0,4%** sobre o total, e de **Portabilidade de Financiamento Imobiliário**, o comissionamento é de **0,2%** sobre o total (recebimento conforme descritivo anexo I).

Para Vendas de **Crédito com Garantia de Imóvel ou Home Equity, através dos Bancos Caixa (de 1,25% a 1,5%), Sofisa (de 1% a 1,25%), Daycoval (1%), ou Inter (0,75%)**, verificar o anexo IV para mais detalhes.

As comissões serão calculadas sobre todas as vendas finalizadas até o dia 20 de cada mês, com a confirmação das parcelas quitadas pelos consorciados, e o pagamento da comissão se dará no último dia útil do mês subsequente, exclusivamente por meio de depósito em conta corrente indicada abaixo, mediante apresentação pela mesma da competente nota fiscal de prestação de serviços, ou documento equivalente.

**Parágrafo Primeiro:** A **CONTRATANTE** deverá informar os dados bancários para recebimento das comissões acessando a Plataforma Digital. Os pagamentos só serão realizados mediante a emissão de Nota Fiscal, cuja



emissão deve ser feita pela mesma empresa cadastrada nos dados bancários.

**Parágrafo Segundo:** São admitidas apenas Notas Fiscais com os códigos de serviço: 10.02 – Agenciamento, corretagem ou intermediação de títulos em geral, valores mobiliários e contratos quaisquer; 10.09 – Representação de qualquer natureza, inclusive comercial; 15.01 – Administração de fundos quaisquer, de consórcio, de cartão de crédito ou débito e congêneres, de carteira de clientes, de cheques pré-datados e congêneres; e 17.12 – Administração em geral, inclusive de bens e negócios de terceiros.

**Parágrafo Terceiro:** Os contratos de consórcios **desfeitos/cancelados** por determinação judicial, acordo ou solicitação do consorciado/proponente, até à 4ª parcela no caso de Imóveis e Pesados da Rodobens/Mercedes Benz; até à 5ª parcela no caso de veículos do Itaú Consórcios e Rodobens/Mercedes Benz; até à 6ª parcela, no caso de veículos da Porto Seguro Consórcio; até à 6ª no caso de imóveis do Itaú Consórcios e Porto Seguro Consórcio, *implicam na respectiva devolução da remuneração* recebida pela **CONTRATANTE**, na forma e percentual estabelecido nos anexos I; III e IV deste contrato, a qual já autoriza expressamente o desconto nas comissões a receber, ou débito em seu cartão de crédito cadastrado na Plataforma Digital, no caso de não ter comissões a receber.

**Parágrafo Quarto:** Se a OLOLU identificar, por seus meios (conforme descritos na cláusula 7ª), que a venda foi realizada de modo inidôneo ou por meio de fraude, poderá reter os pagamentos de comissão deste contrato de venda ao **CONTRATANTE** até que não haja mais a possibilidade de ocorrerem estornos dos valores pagos pelas Administradoras.

## **CLÁUSULA SÉTIMA**

As vendas de consórcio realizadas pela Plataforma Digital deverão e serão monitoradas pela **OLOLU!** Tal monitoramento deve-se pelos motivos expostos na Cláusula 6ª – Parágrafo 4º.

O monitoramento antifraude da **OLOLU** poderá ser desde o contato com os clientes, na forma de pós-venda, ou até por meio de investigação usando tecnologia da informação, realizando análises qualitativas e quantitativas para a identificação e antecipação de riscos.

A **OLOLU** tem o poder de decisão, se resguardando ao direito de não divulgação das informações coletadas nas investigações e motivos ensejadores da retenção dos pagamentos e até da rescisão contratual.

#### **CLÁUSULA OITAVA**

**Parágrafo Primeiro:** Fica expressamente vedado à **CONTRATANTE** realizar qualquer tipo de cessão ou transferência de direitos e obrigações inerentes ao presente contrato a terceiros;

**Parágrafo Segundo:** Ficarão sob a responsabilidade exclusiva da **CONTRATANTE** todas as despesas relativas ao exercício da finalidade deste contrato, tais como: transportes, estadia, comunicações, inclusive telefônicas etc. Responderá a **CONTRATANTE**, pessoal e isoladamente, por todas as suas obrigações, especialmente pelos tributos que lhe forem atribuídos, inclusive pelas obrigações de natureza civil e trabalhista pertinentes aos seus prepostos e empregados;

**Parágrafo Terceiro:** Declara ainda as partes, que o presente contrato não formaliza a criação de qualquer vínculo trabalhista entre a **OLOLU**, a **CONTRATANTE**, ou ainda seus eventuais representantes, sendo de responsabilidade exclusiva da **CONTRATANTE** o vínculo trabalhista com seus contratados, restando a **OLOLU** isenta de quaisquer ônus ou obrigação;

**Parágrafo Quarto:** É vedado à **CONTRATANTE** a utilização do nome, marca, domínios ou sinais de propriedade da **OLOLU**.

#### **CLÁUSULA NONA**

O presente contrato é de natureza civil e, sendo assim, cumpre a forma prescrita na lei, o que torna o mesmo válido e eficaz, nos termos dos artigos 104 a 114, 185 e 212 da Lei 10.406/2002 (Código Civil).

**Parágrafo Primeiro:** O presente contrato não gera nenhum vínculo empregatício com a **CONTRATANTE** ou mesmo com seus prepostos, colaboradores etc., uma vez que não estão presentes os requisitos do artigo 3º da CLT (Consolidação da Leis do Trabalho);

**Parágrafo Segundo:** Reconhecem as partes, expressamente, que a presente contratação é feita em caráter absolutamente independente, inexistindo, portanto, qualquer relação societária ou trabalhista entre as mesmas. Este



contrato não caracteriza qualquer associação ou compromisso societário, sendo única e exclusivamente de compartilhamento de informações. Cada parte é responsável pelo seu próprio faturamento, custos, despesas e tributos, não havendo solidariedade trabalhista, fiscal, previdenciária, societária ou de qualquer forma e espécie entre os contratantes, seus prepostos, empregados e demais colaboradores;

**Parágrafo Terceiro:** As partes são e permanecerão independentes e nada neste contrato poderá ser interpretado de sorte a constituir uma sociedade, *joint venture* ou relação empregatícia entre a **OLOLU** e a **CONTRATANTE**, ou entre qualquer sócio, acionista, quotista, diretor ou empregado de uma das partes e a outra parte. Cada parte será permanente e irrestritamente responsável pela remuneração, horário e condições de trabalho de seus empregados, bem como pelos respectivos direitos trabalhistas e previdenciários;

**Parágrafo Quarto:** Em consequência do disposto acima, obriga-se a **CONTRATANTE** a indenizar a **OLOLU** de e contra os prejuízos, perdas ou danos, condenações judiciais, penalidades, reclamações, custos ou despesas, inclusive custas judiciais e honorários advocatícios, como resultado ou em relação a, direta ou indiretamente, quaisquer procedimentos judiciais ou administrativos propostos por terceiros nos quais seja incluída a **OLOLU** a fim de responder por ato da **CONTRATANTE**, isolada ou conjuntamente.



## CLÁUSULA DÉCIMA

Fica eleito o foro do domicílio da **OLOLU** para dirimir quaisquer dúvidas, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. As partes, poderão ainda, utilizarem de mediação e juízo arbitral, de acordo com a Lei 9.307/69, para dirimir eventuais litígios decorrentes deste contrato.

A CONTRATANTE declara, para todos os fins de fato e de direito que, leu, concordou e aceitou todos os termos e as condições deste contrato, cujos direito e obrigações acima descritos regerão esta contratação, a partir da data do Cadastro de Parceria da Plataforma Digital.



---

MARCELO CINTRA DA FONSECA  
Sócio-Administrador

## ANEXO I

### FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTOS CONFORME CLÁUSULA SEXTA DESTE CONTRATO:

#### Consórcio ITAÚ

##### Automóveis:

Pagamento 1 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,5%
Pagamento 2 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,5%
Pagamento 3 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,5%
Pagamento 4 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,5%
<b>TOTAL: 2%</b>

\* Confirmação do pagamento e alocação até dia 20 de cada mês

\* **Haverá estorno de até 80% da comissão caso o cliente cancele o consórcio até a 5ª parcela.**

##### Imóveis:

Pagamento 1 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,5%
Pagamento 2 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,5%
Pagamento 3 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,25%
Pagamento 4 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,25%
Pagamento 5 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,25%
Pagamento 6 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,25%
<b>TOTAL: 2%</b>

\* Confirmação do pagamento e alocação até dia 20 de cada mês

\* **Haverá estorno de até 80% da comissão caso o cliente cancele o consórcio até a 6ª parcela.**

#### Financiamento Imobiliário Itaú

Pagamento 1 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,4%
<b>TOTAL: 0,4%</b>

\* **NÃO HÁ ESTORNO.**

#### Portabilidade de Financiamento Imobiliário

Pagamento 1 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,2%
<b>TOTAL: 0,2%</b>

\* **NÃO HÁ ESTORNO.**



## ANEXO II

### FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTOS CONFORME CLÁUSULA SEXTA DESTE CONTRATO:

#### Consórcio PORTO SEGURO

##### Automóveis ou Imóveis com Taxa Antecipada à vista ou 3 X:

Pagamento 1 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 1,33%
Pagamento 2 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0%
Pagamento 3 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,67%
<b>TOTAL: 2%</b>

\* Confirmação do pagamento e alocação até dia 20 de cada mês

\* **HAVERÁ ESTORNO da comissão caso o cliente cancele o consórcio até a 6ª parcela.**

##### Imóveis com Taxa Antecipada 5 X:

Pagamento 1 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,4%
Pagamento 2 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,4%
Pagamento 3 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,4%
Pagamento 4 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,4%
Pagamento 5 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,4%
<b>TOTAL: 2%</b>

\* Confirmação do pagamento e alocação até dia 20 de cada mês

\* **HAVERÁ ESTORNO da comissão caso o cliente cancele o consórcio até a 6ª parcela.**

### **Imóveis com Taxa Antecipada 12 X:**

Pagamento 1 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,1666%
Pagamento 2 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,1666%
Pagamento 3 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,1666%
Pagamento 4 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,1666%
Pagamento 5 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,1666%
Pagamento 6 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,1666%
Pagamento 7 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,1666%
Pagamento 8=> Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,1666%
Pagamento 9 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,1666%
Pagamento 10 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,1666%
Pagamento 11 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,1666%
Pagamento 12 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,1666%
<b>TOTAL: 2%</b>

\* Confirmação do pagamento e alocação até dia 20 de cada mês

**\*HAVERÁ ESTORNO da comissão caso o cliente cancele o consórcio até a 6ª parcela.**

### **Pesados:**

Pagamento 1 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,32%
Pagamento 2 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,24%
Pagamento 3 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,24%
<b>TOTAL: 0,8%</b>

\* Confirmação do pagamento e alocação até dia 20 de cada mês

**\*HAVERÁ ESTORNO da comissão caso o cliente cancele o consórcio até a 6ª parcela.**

**Obs.:** Promoções do tipo, meia-parcela, Black Friday, parcela com desconto mensal etc., terão os repasses feitos de acordo com a regra de comissionamento da administradora, podendo ser diferentes da forma mencionados nas tabelas acima.



## ANEXO III

### FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTOS CONFORME CLÁUSULA SEXTA DESTE CONTRATO:

#### Consórcio EMBRACON

##### Automóveis, Imóveis, Motos ou Serviços:

Pagamento 1 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,75%
Pagamento 2 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,5%
Pagamento 3 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,5%
Pagamento 4 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,25%
<b>TOTAL: 2%</b>

\* Confirmação do pagamento e alocação até dia 20 de cada mês

\* **Haverá estorno de até 50% da comissão caso o cliente cancele o consórcio até a 6ª parcela.**

##### Automóveis ou Imóveis – Sem Adesão:

Pagamento 1 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,2%
Pagamento 2 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,2%
Pagamento 3 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,2%
Pagamento 4 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,2%
Pagamento 5 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,2%
Pagamento 6 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,2%
Pagamento 7 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,2%
Pagamento 8 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,2%
Pagamento 9 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,2%
Pagamento 10 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,2%
<b>TOTAL: 2%</b>

\* Confirmação do pagamento e alocação até dia 20 de cada mês

\* **Haverá estorno de até 50% da comissão caso o cliente cancele o consórcio até a 6ª parcela.**

**Obs.:** Promoções do tipo, meia-parcela, Black Friday, parcela com desconto mensal etc., terão os repasses feitos de acordo com a regra de comissionamento da administradora, podendo ser diferentes da forma mencionado na tabela acima.

## ANEXO IV

### FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTOS CONFORME CLÁUSULA SEXTA DESTE CONTRATO:

#### Consórcio RODOBENS / MERCEDES-BENZ

##### Imóveis:

Pagamento 1 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 1%
Pagamento 2 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0%
Pagamento 3 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,25%
Na contemplação => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,25%
<b>TOTAL: 1,5%</b>

\*Confirmação do pagamento e alocação até dia 20 de cada mês

\* **Haverá estorno da comissão caso o cliente cancele o consórcio até a 4ª parcela.**

##### Automóveis:

Pagamento 1 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 1%
Pagamento 2 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0%
Pagamento 3 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,25%
Pagamento 4 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0%
Pagamento 5 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,25%
<b>TOTAL: 1,5%</b>

\*Confirmação do pagamento e alocação até dia 20 de cada mês

\* **Haverá estorno da comissão caso o cliente cancele o consórcio até a 5ª parcela.**

##### Pesados:

Pagamento 1 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,5%
Na contemplação => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,5%
<b>TOTAL: 1%</b>

\*Confirmação do pagamento e alocação até dia 20 de cada mês

\* **Haverá estorno da comissão caso o cliente cancele o consórcio até a 4ª parcela.**

### **Motos ou Serviços:**

Pagamento 1 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,5%
Pagamento 2 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,5%
Pagamento 3 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0%
Pagamento 4 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,5%
Pagamento 5 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,5%
<b>TOTAL: 2%</b>

\*Confirmação do pagamento e alocação até dia 20 de cada mês

\* **HAVERÁ ESTORNO da comissão caso o cliente cancele o consórcio até a 5ª parcela.**



## ANEXO V

### FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTOS CONFORME CLÁUSULA SEXTA DESTE CONTRATO:

#### Consórcio Caixa

##### Veículos:

Pagamento 1 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,375%
Pagamento 2 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,375%
Pagamento 3 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,375%
Pagamento 4 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,375%
<b>TOTAL: 1,5%</b>

\*Confirmação do pagamento e alocação até dia 20 de cada mês

\* **SEM ESTORNO.**

##### Imóveis:

Pagamento 1 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,25%
Pagamento 2 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,25%
Pagamento 3 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,25%
Pagamento 4 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,25%
Pagamento 5 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,25%
Pagamento 6 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,25%
<b>TOTAL: 1,5%</b>

\*Confirmação do pagamento e alocação até dia 20 de cada mês

\* **SEM ESTORNO.**



## ANEXO VI

### FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTOS CONFORME CLÁUSULA SEXTA DESTE CONTRATO:

#### Consórcio Magalu

#### Imóveis, Automóveis, Motocicletas, Pesados, Serviços e Eletros:

Pagamento 1 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,25%
Pagamento 2 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,25%
Pagamento 3 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,25%
Pagamento 4 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,25%
Pagamento 5 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,25%
Pagamento 6 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,25%
<b>TOTAL: 1,5%</b>

\*Confirmação do pagamento e alocação até dia 20 de cada mês

\* **SEM ESTORNO.**

**Obs.:** Promoções do tipo, meia-parcela, Black Friday, parcela com desconto mensal etc., terão os repasses feitos de acordo com a regra de comissionamento da administradora, podendo ser diferentes da forma mencionado na tabela acima.



## ANEXO VII

### FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTOS CONFORME CLÁUSULA SEXTA DESTE CONTRATO:

#### Consórcio Âncora/Kawasaki/NOMA

##### Imóveis:

Pagamento 1 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,216%
Pagamento 2 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,214%
Pagamento 3 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,214%
Pagamento 4 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,214%
Pagamento 5 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,214%
Pagamento 6 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,214%
Pagamento 7 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,214%
<b>TOTAL: 1,5%</b>

\*Confirmação do pagamento e alocação até dia 20 de cada mês

\* **SEM ESTORNO.**

##### Automóveis, Motos Kawasaki, Serviços e Outros bens móveis:

Pagamento 1 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,375%
Pagamento 2 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,375%
Pagamento 3 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,375%
Pagamento 4 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,375%
<b>TOTAL: 1,5%</b>

\*Confirmação do pagamento e alocação até dia 20 de cada mês

\* **SEM ESTORNO.**





## ANEXO VIII

### FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTOS CONFORME CLÁUSULA SEXTA DESTE CONTRATO:

#### Consórcio YAMAHA

##### Automóveis, Motos e Motor de Popa:

Pagamento 1 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 1%
Pagamento 2 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,5%
Pagamento 3 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,5%
Pagamento 4 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,5%
<b>TOTAL: 2%</b>

\*Confirmação do pagamento e alocação até dia 20 de cada mês

\* **Haverá estorno de até 0,5% da comissão caso o cliente cancele o consórcio até a 4ª parcela.**

##### Imóveis:

Pagamento 1 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,75%
Pagamento 2 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,5%
Pagamento 3 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,5%
Pagamento 4 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,25%
<b>TOTAL: 2%</b>

\*Confirmação do pagamento e alocação até dia 20 de cada mês

\* **Haverá estorno de até 0,25% da comissão caso o cliente cancele o consórcio até a 6ª parcela.**

## ANEXO IV

### FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTOS CONFORME CLÁUSULA SEXTA DESTE CONTRATO:

#### Crédito com Garantia de Imóvel ou *Home Equity*

##### Caixa – Abaixo de R\$ 1.000.000:

Pagamento 1 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 1,25%
<b>TOTAL: 1,25%</b>

##### Caixa – Acima de R\$ 1.000.000:

Pagamento 1 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 1,5%
<b>TOTAL: 1,5%</b>

##### Sofisa – Abaixo de R\$ 1.000.000:

Pagamento 1 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 1%
<b>TOTAL: 1%</b>

##### Sofisa – Acima de R\$ 1.000.000:

Pagamento 1 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 1,25%
<b>TOTAL: 1,25%</b>

##### Daycoval:

Pagamento 1 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 1%
<b>TOTAL: 1%</b>

##### Inter:

Pagamento 1 => Percentual de Comissão Sobre a Venda: 0,75%
<b>TOTAL: 0,75%</b>

\*Confirmação do pagamento e alocação até dia 20 de cada mês

\* SEM ESTORNO.